

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č.3

Datum jednání: 24.4..2023
Místo jednání: čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 17.53 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 9

Přítomni : Robert Pecka, Pavel Musil, Petra Sedláčková – příchod v 17,02 hod.
Jaroslav Tingl, Filip Brückner, František Sarauer, Filip Málek, Apolena Ondráčková,
Monika Bunžová

Omluven: Gabriela Pecičová, Jaroslav Musil

Přítomní hosté: Jan Materna, Jan Bartko

Počet stran: 9

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Málek.

Hlasování: pro 8 (nepřítomna Sedláčková Petra)

proti 0

zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, ulice Roháčova, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
2. Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 1937, který je součástí pozemku parc.č. 2125/1 s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 2125/2, vše k.ú. Žižkov, Zelenky-Hajského 4, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD
3. Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/000306/OMA, k užívání části pozemků parc.č. 1896/3, parc.č. 1896/4 a parc.č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov, za účelem provozování základnové stanice radiotelefonní sítě.
4. Žádost společnosti General Property Investments, s.r.o. o prodej pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m2, k.ú. Žižkov, na němž se nachází stavba bez č.p./č.ev. – bývalá trafostanice, která je ve vlastnictví společnosti.
5. Žádost společnosti KORMAK Praha a.s., IČO 48592307, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění dobíjecí stanice a napojení na síť NN v rámci akce pod názvem „Připojení dobíjecí stanice 2xAC 22 kW, Komenského náměstí, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 934/1 a parc.č. 933/7, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913.
6. Žádost Společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro novou přípojku vedení elektrické energie, realizovanou v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“, k tíži části pozemku parc.č. části 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČO 27376516.
7. Žádost Bytového družstva Květinková, IČO 24835471, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinková 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

8. Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování nových přípojek veřejné komunikační sítě, realizovaných v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrcholu, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/117, 2639/120 a 2639/126, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001.
9. Různé

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, ulice Roháčova, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted] oprávněného nájemce bytové jednotky [redacted] Roháčova 301/42, Praha 3.

[redacted] má v nájmu výše uvedenou bytovou jednotku na základě uzavřené nájemní smlouvy s účinností od 1.7.2018 na dobu neurčitou. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na základě schválené výměny bytu, kdy [redacted] původně bydlel na území MČ Praha 7.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 265, 266, 273, 297, 299, 301, který je součástí pozemku parc.č. 1887/2, k.ú. Žižkov, ulice Roháčova, Praha 3, byl schválen usnesením ZMČ č. 138 ze dne 28.1.2020.

Výše uvedená bytová jednotka nebyla do privatizace zařazena, neboť nesplňuje jednu z podmínek, uvedených v bodě IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém je uvedeno, že za nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.). Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Svou žádost o udělení výjimky odůvodňuje [redacted] tím, že byt přebíral v dezolátním stavu, musel jej vybavit kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi. Dále byla provedena rekonstrukce rozvodů elektřiny a instalatérské rozvody, vybaven WC mísou, umývadlem, sprchovým koutem a vodovodními bateriemi. Byla provedena rekonstrukce podlah a pořízeny nové interiérové dveře – to vše v hodnotě více než 300.000,- Kč. Uvedené náklady je schopen doložit. Jednotku by rád odkoupil do svého vlastnictví a domnívá se, že by se jím vynaložené náklady měly zohlednit při výpočtu kupní ceny. Sděluje, že řádně platí předepsaný nájem, nikdy nebyl dlužníkem a ze strany ostatních nájemců nejsou k jeho osobě žádné stížnosti.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Z výše uvedených důvodů je žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted], Roháčova 301/42, Praha 3.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

Ad 2)

Žádost nájemce bytové jednotky v domě č.p. 1937, který je součástí pozemku parc.č. 2125/1 s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 2125/2, vše k.ú. Žižkov, Zelenky-Hajského 4, Praha 3, o výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014 v aktuálním znění, pro prodej této jednotky. NEVEŘEJNÝ BOD

Předkládá se na základě opakované písemné žádosti [redacted] oprávněné nájemkyně bytové jednotky [redacted] Zelenky-Hajského 1937/4, Praha 3.

[redacted] má v nájmu výše uvedenou bytovou jednotku na základě uzavřené nájemní smlouvy s účinností od 1.10.2013 na dobu neurčitou. Jedná se o uzavření nájemní smlouvy na základě schválené směny bytu.

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1937, který je součástí pozemku parc.č. 2125/1 s funkčně souvisejícím pozemkem parc.č. 2125/2, vše k.ú. Žižkov, Zelenky-Hajského 4, Praha 3, byl schválen usnesením ZMČ č. 466 ze dne 18.3.2014.

Výše uvedená bytová jednotka nebyla do privatizace zařazena, neboť nesplňuje jednu z podmínek, uvedených v bodě IV. Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18. 3. 2014, ve kterém je uvedeno, že za nepronajatou bytovou jednotkou se pro účely tohoto Souboru pravidel rozumí jednotka, ke které neměl oprávněný nájemce nejpozději ke dni 31.10.2012 uzavřenou smlouvu o nájmu bytu, respektive k tomuto datu neexistoval nájemní poměr takové osoby k této bytové jednotce (např. z přechodu nájmu bytu podle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb. či § 706 zákona č. 40/1964 Sb.). Toto ustanovení se netýká nájemců bytů, kteří uzavřeli nájemní smlouvu na základě výběrového řízení na pronájem bytové jednotky, které bylo vyhlášeno před 12.6.2012.

Svou opakovanou žádost o udělení výjimky odůvodňuje [redacted] tím, že se v roce 2013 vzdala družstevního podílu v bytovém družstvu [redacted] a tento podíl směnila za nájemní byt na Praze 3 s předpokladem, že byt bude moci následně zprivatizovat. Po provedené směně [redacted] do bytu investovala vlastní prostředky. V bytě bydlí již 10 let a do jeho oprav bude nutné znovu investovat. Stejně tak považuje za omezující, že se nemůže zúčastnit schůzí SVJ a ovlivňovat tak rozhodnutí spoluvlastníků, neboť za vlastníka se těchto schůzí účastní zástupce městské části, který nemá k domu žádnou osobní vazbu. Dále [redacted] uvádí, že Výbor pro majetek MČ Praha 3 dne 14.8.2014 její první žádost o udělení výjimky doporučil ke schválení, což se ale nezakládá na pravdě, neboť pro udělení výjimky hlasovali 2 členové výboru; 3 členové výboru se hlasování zdrželi. Následně RMČ svým usnesením č. 675 ze dne 27.8.2014 první žádosti žadatelky nevyhověla a výjimku neschválila.

Podle bodu III. Souboru pravidel prodeje jednotek se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části.

Z výše uvedených důvodů je žádost o udělení výjimky ze Souboru pravidel předkládána Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit výjimku ze Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, pro prodej bytové jednotky č. [redacted] Zelenky-Hajského 1937/4, Praha 3.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednáván neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem

Ad 3)

Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/000306/OMA, k užívání části pozemků parc.č. 1896/3, parc.č. 1896/4 a parc.č. 1896/5, vše v k.ú. Žižkov, za účelem provozování základnové stanice radiotelefonní sítě.

Společnost CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (dále jen „Společnost“), uzavřela s MČ P3 dne 11.06.2014 nájemní smlouvu č. 2014/000306/OMA (dále jen „nájemní smlouva“), za nájemné ve výši 180 000 Kč ročně s každoročním navýšením o míru inflace, pro účely umístění 4 anténních stožárů na střеше budovy č.p. 292 a č.p. 293, ulice Blahoslavova a č.p. 293, ulice Roháčova, Praha 3.

Jedná se o pozemek parc.č. 1896/3, jehož součástí je dům č.p. 292, ulice Blahoslavova 8, pozemek parc.č. 1896/4, jehož součástí je dům č.p. 293, ulice Blahoslavova 10 a pozemek parc.č. 1896/5, jehož součástí je dům č.p. 294, ulice Roháčova 30. Dotčené části pozemků se nachází v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vedené na LV 1636, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 10.12.2015 byl uzavřen za účelem převodu na nového nájemce Česká komunikační infrastruktura a.s. a Dodatek č. 2 ze dne 17.04.2019 byl uzavřen za účelem prodloužení nájemní smlouvy, jejíž platnost končí ke dni 30.09.2023. Dle informace z oddělení privatizačního bude dům privatizován a přejde pod Společenství vlastníků domu. Práva a závazky z této nájemní smlouvy následně přejdou na nové vlastníky výše uvedených domů. Vzhledem ke skutečnosti, že lze předpokládat, že ke dni 30.09.2023, což je termín ukončení platnosti nájemní smlouvy, nebude ještě privatizace domu ukončena, je třeba platnost nájemní smlouvy prodloužit.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení nájemní smlouvy č. 2014/000306/OMA, uzavřením Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, se společností CETIN a.s., IČO 04084063, za účelem provozování základnové stanice radiotelefonní sítě, a to na 3 roky, tj. do 30.09.2026.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost společnosti General Property Investments, s.r.o., o prodej pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m², k.ú. Žižkov, na němž se nachází stavba bez č.p./č.ev. – bývalá trafostanice, která je ve vlastnictví společnosti.

MČ P3 obdržela žádost společnosti General Property Investments, s.r.o., se sídlem v ulici Pomezní 1386/9, Libeň, 182 00 Praha 8, IČO 24124869 (dále jen „Společnost“), o prodej pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m², k.ú. Žižkov, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vedeného na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterém se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Společnosti, která je vedena jako velkoodběratelská stanice pod č. TS 7071, a kde spol. PREDistribuce, a.s. vlastní pouze napájecí kabely, které jsou ukončené na koncovkách vstupních kobek č. 1 a 2. Společnost za užívání pozemku pod stavbou hradí MČ P3 nájemné dle uzavřené nájemní smlouvy č. 2014/01243/OMA ze dne 14.10.2014. Záměrem Společnosti je sloučit vlastnictví pozemku a stavby, požádat o přidělení čísla popisného a začlenit tuto stavbu do programu antigrffiti.

Trafostanice se nachází v blízkosti areálu skautů a biatlonu a navazuje na podzemní stavbu bývalého krytu nacházejícího se pod pozemkem parc.č. 1780/1 a parc.č. 1780/28 v k.ú. Žižkov (Parukářka) a slouží pouze pro stavbu podzemního krytu pod parkem Parukářka. Trafostanice i podzemní kryt jsou ve vlastnictví Společnosti, která je v minulosti odkoupila od společnosti Telefónica Czech Republic. V minulosti již Společnost žádala o rozšíření nájemní smlouvy o část pozemku v okolí trafostanice a umožnění příjezdu ke trafostanici. Žádost společnosti byla zamítnuta a povolení bylo uděleno pouze k zápisu nadzemní stavby bez č.p./č.ev. do katastru nemovitostí, a to v souladu s usnesením RMČ č. 274 ze dne 15.05.2019. Ačkoliv má dle občanského zákoníku vlastníky stavby předkupní právo

k pozemku pod stavbou (a naopak), není MČ P3 povinna pozemek vlastníkoví stavby prodat, pokud se tak nerozhodne.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m², s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterém se nachází stavba bývalé trafostanice vedené pod č. TS 7071, která je ve vlastnictví společnosti General Property Investments, s.r.o., IČO 24124869, za účelem sloučení vlastnictví pozemku a stavby, a následně předložit tento majetkoprávní úkon ke schválení v ZMČ P3.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost společnosti KORMAK Praha a.s., IČO 48592307, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro umístění dobíjecí stanice a napojení na síť NN v rámci akce pod názvem „Připojení dobíjecí stanice 2xAC 22 kW, Komenského náměstí, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 934/1 a parc.č. 933/7, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913.

Společnost KORMAK Praha a.s., IČO 48592307, se sídlem K Sokolovně 667/9, 104 00 Praha 10 – Uhřetíněves (dále jen „Společnost“), zastupující na základě plné moci společnost Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, pro umístění přípojného elektrického kabelu NN k dobíjecí stanici v rámci akce pod názvem „Připojení dobíjecí stanice 2xAC 22 kW, Komenského náměstí, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 934/1 a parc.č. 933/7, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913. To vše v souladu se Smlouvou o spolupráci při výstavbě veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily č. 2019/01182/OKÚ-OS, která byla uzavřena dne 18.09.2019 mezi MČ P3 a společností Pražská energetika, a.s., IČO 60193913.

Jedná se o provedení přípojky elektrického kabelu NN v délce cca 7 m k dobíjecí stanici pro elektromobily. Novou trasou přípojky elektrického kabelu NN budou dotčeny pozemky parc.č. 934/1 a parc.č. 933/7, oba s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, vedené na LV č. 1636, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury pro zajištění nabíjení elektromobilů, která se napojí na stávající síť podzemního elektroenergetického technického vybavení. Stávající rozpojovací skříň SR 402, která je umístěna na pozemku parc.č. 934/1, bude vyměněna za novou SR 502. Dále bude stávající pilíř zvětšen pro umístění nového elektroměrového rozvaděče. Instalační kabel bude z nového elektroměrového rozvaděče veden přes pozemky parc.č. 934/1 (délka cca 5 m) a parc.č. 933/7 (délka cca 2 m) zelení podél příjezdové komunikace do podzemní garáže. Kabelová vedení budou uložena do ručně hloubených rýh a napojena na stávající soustavu NN. Kabely budou uloženy do pískového lože, při křížení podzemních sítí technické infrastruktury do PVC chrániček nebo betonových kabelových žlabů.

Předmětná smlouva bude dvoustranná, kde MČ P3 bude vystupovat jako „Budoucí povinný“ a Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, jako „Budoucí oprávněný“.

Rozsah věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který vyhotoví na své náklady Budoucí oprávněný. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem, přičemž náklady na jeho pořízení ponese také Budoucí oprávněný z věcného břemene.

Usnesením RMČ č. 753 ze dne 05.10.2022 bylo schváleno vydání souhlasu s umístěním a provedením stavebního záměru pod názvem „Připojení dobíjecí stanice 2xAC 22 kW, Komenského náměstí, Praha 3, Žižkov“.

Souhlas se stavebním záměrem byl Společnosti dle předložené projektové dokumentace vydán dne 10.10.2022 pod č.j. UMCP3 188384/2022/OMA/MRK/281/22.

Souhlas s vybudováním dobíjecí stanice vyjádřil také **OKÚ - oddělení územního rozvoje, OOŽP a OD ÚMČ Praha 3.**

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro účely umístění dobíjecí stanice a napojení na síť NN, v rámci akce pod názvem stavby „Připojení dobíjecí stanice 2xAC 22 kW, Komenského náměstí, Praha 3, Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 934/1 a parc.č. 933/7, Praha 3, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost Společnosti Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro novou přípojku vedení elektrické energie, realizovanou v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“, k tíži části pozemku parc.č. části 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516.

Společnost Pražská energetika, a.s., IČO 60193913, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přípojky vedení elektrické energie, která byla realizována v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“ k tíži části pozemku parc.č. 1449/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00782/OMA-OEM, kterou MČ P3 a společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, uzavřely dne 26.5.2022.

Pozemek parc.č. 1449/1, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve svěřené správě MČ P3, a tvoří plochu Žižkova náměstí.

Z důvodu velmi špatného stavu horního parteru Žižkova náměstí, provedl Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P3 revitalizaci horního parteru Žižkova náměstí. Součástí stavebních prací bylo i umístění objektu veřejných toalet včetně vybudování elektrické přípojky, a to v rámci akce „Rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 3, Žižkov, Žižkovo náměstí, parc.č. 1449/1, SS 102, D-149103“.

Stavebníkem a zároveň vlastníkem tohoto energetického díla je společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, která tuto akci provedla na své náklady. Přípojka vedení elektrické energie pro objekt WC (v délce 6 m) byla řešena kabelem AYKY 3x240+120-OT.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4018-168/2022 ze dne 9.1.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 4.000,- Kč plus DPH v platné výši.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro novou přípojku vedení elektrické energie realizovanou v rámci akce „Úpravy Žižkova náměstí – horní parter“, k tíži části pozemku parc.č. 1449/1, zapsanému na LV č. 1636, vedenému Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, za jednorázovou úhradu ve výši 4 000,- Kč plus DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost Bytového družstva Květková, IČO 24835471, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květková 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Bytové družstvo Květinová, IČO 24835471, se sídlem Květinová 418/12, Žižkov, 130 00 Praha 3 (dále jen „Družstvo“), které je zastoupeno na základě plné moci společností Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 49613936, požádalo MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636. Stavební práce se dotknou mimo jiné i pozemků parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, zeleň, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3.

Předmětem stavby jsou stavební úpravy šesti přístupových lávek v jižní části bytového domu v ulici Květinová, které jsou ve velmi špatném stavu. Konstrukce nových lávek bude osazena do původních míst odstraněných lávek, které se nacházejí mezi bytovým domem a obvodovou stěnou podzemních garáží. Nové ocelové nosníky lávek budou opatřeny izolovanou kapsou pomocí modifikovaného asfaltového pásu. Do stropní konstrukce garáží nebude zasahováno.

Na pozemku MČ P3 se nachází jen jedna lávka, a to k domu č.p. 418, Praha 3. Zbývajících pět lávek se nachází na pozemku parc.č. 3100/13 v k.ú. Žižkov, obec Praha, který je ve vlastnictví Družstva a ostatních spoluvlastníků, zapsaných na LV č. 19454, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

OOŽP OSZI ÚMČ P3 jako správce zeleně, souhlasí s umístěním a realizací stavebního záměru pro výše uvedenou stavbu za podmínky, že zelené plochy na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, které jsou ve správě MČ P3, nebudou v průběhu celé akce sloužit jako dočasná deponie stavebního či jiného materiálu a také není dovoleno na tyto plochy vjíždět vozidly.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 vydalo dne 30.1.2023 pod č.j. UMCP3 471090/2022/Fi **nesouhlasné** stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu „Stavební úpravy spojovacích lávek bytového domu Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, Praha 3, č. parc. 2930/21, 2930/45, 2930/55, 3100/2, 3100/3, 3100/4, 3100/5, 3100/6, 3100/11, 3100/13, k.ú. Žižkov“. Důvodem byla skutečnost, že i samotná projektová dokumentace upozorňuje na špatný technický stav stropu podzemních garáží, jichž se lávky dotýkají a je tedy nutné co nejdříve reagovat na tento stav vypracováním projektové dokumentace pro opravu hydroizolací a stropu garáží a tuto opravu realizovat.

Výbor pro majetek ZMČ P3 na jednání dne 27.2.2023 nedoporučil RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, Bytovému družstvu Květinová, IČO 24835471.

RMČ P3 usnesením č. 156 ze dne 13.3.2023 schválila vydání nesouhlasného stanoviska s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, Bytovému družstvu Květinová, IČO 24835471.

Dne 12.4.2023 Družstvo doložilo doplňující vyjádření statika, týkající se akce „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na základě kterého Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 12.4.2023 žádost Družstva znovu projednal a doporučil vydat kladné vyjádření k výše uvedené akci.

Na základě kladného vyjádření Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 je opětovně předkládán tento materiál k projednání.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „Stavební úpravy spojovacích lávek BD Květinová 345, 346, 348, 349, 417, 418, 130 00 Praha 3 - Žižkov“, na pozemcích parc.č. 2930/45 a 2930/55, vše v k.ú. Žižkov,

obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, Bytovému družstvu Květinová, IČO 24835471.

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování nových přípojek veřejné komunikační sítě, realizovaných v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrchole, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/117, 2639/120 a 2639/126, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001.

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, která je na základě plné moci zastoupena společností SUP-TECHNIK a.s., IČO 61057142, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování nových přípojek veřejné komunikační sítě, které byly vybudovány v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrchole, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/117, 2639/120 a 2639/126, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2021/00067/OMA-ONNM.

Pozemky parc.č. 2639/1, 2639/117, 2639/120 a 2639/126, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Jedná se o plochy zeleně kolem bytových domů v ulici Na Vrchole a K Lučinám.

Odbor územního rozvoje ÚMČ P3 vydal dne 12.11.2018, pod č.j. UMCP3 191958/2018/OÚR souhlas s realizací výše uvedené stavby mimo jiné pro pozemky parc.č. 2639/1 a 2639/126, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, podle předložené dokumentace pro územní řízení.

Dne 1.2.2021 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, pouze k tíži části pozemku parc.č. 2639/126 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001. Odbor výstavby ÚMČ P3 vydal pod Spis. Zn. UMCP3 102865/2020, OV/355/20, Č.j. 196951/2020 územní rozhodnutí k dokumentaci nazvané „HFC – Žižkov – Na Vrchole – optické kabely UPC, Praha 3“, mimo jiné k pozemkům parc.č. 2639/1 a 2639/126 v k.ú. Žižkov, obec Praha. Uložení přípojek veřejné komunikační sítě na pozemcích parc.č. 2639/117 a 2639/120 nebylo však v orgánech MČ P3 projednáno.

Společnost SUP-TECHNIK a.s., IČO 61057142, v žádosti uvádí, že došlo k pochybení jejich bývalého pracovníka, který opomněl doprojednat navýšení počtu přípojek k bytovým domům. Jelikož jsou telekomunikační přípojky společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, již položené, žádá o umožnění zřídit věcné břemeno i pro přípojky na pozemku parc.č. 2639/117 (v délce 43 m) a na pozemku parc.č. 2639/120 (v délce 4 m), vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3605-601/2021, odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 3.11.2021.

Věcné břemeno, kterému odpovídá právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat telekomunikační vedení na částech výše uvedených pozemků, bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu, stanovenou znaleckým posudkem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování nových přípojek veřejné komunikační sítě, realizovaných v rámci akce „HFC Žižkov - Na Vrchole, Praha 3“, k tíži částí pozemků parc.č. 2639/1, 2639/117, 2639/120 a 2639/126, zapsaných na LV č. 1636, vedeném

Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

**Ad 9)
Různé.**

Vedoucí odboru majetku poskytla členům výboru informace z informativní schůzky se zástupci základní organizace Českého zahrádkářského svazu a členy zahrádkářské osady Na Balkáně č. 53, Praha 3, konané dne 2.3.2023 v kině Aero.

Dále informovala jaké kroky budou následovat a o termínu provádění kontroly dodržování podmínek nájemní smlouvy, a to právě vzhledem k uděleným souhlasům ze strany výboru ZO, týkajících se užívání zahradních dílců.

Kontrola bude prováděna na místě samém dne 10.5.2023, a to ve dvou časových rozpětích:

**Od 9:00 do 12:00 hodin
Od 14:00 do 17:00 hodin**

Členové výboru byli na provádění této kontroly zváni.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Málek

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....